

UPTOWN
RESIDENCES





Η πρόκληση της πόλης, η ηρεμία της φύσης

Η ποιότητα ζωής σήμερα προσδιορίζεται από την ύπαρξη ισορροπίας στο χώρο που ζούμε. Γι' αυτό το λόγο, η σύγχρονη αρχιτεκτονική των αστικών κέντρων δημιουργεί οικιστικά έργα που συνδέονται αρμονικά με το εξωτερικό περιβάλλον και προσφέρουν αισθητικά όμορφους και λειτουργικούς χώρους όπου οι κάτοικοι απολαμβάνουν απόλυτη ιδιωτικότητα αλλά και την αίσθηση ότι ανήκουν σε μια κοινότητα.



Στην J&P Development, η μακροχρόνια εμπειρία μας σε συνδυασμό με τη διαρκή μας αναζήτηση για καινοτομία μας οδηγεί στην ανάπτυξη πρωτοποριακών οικιστικών έργων υψηλών προδιαγραφών, όπως τα Uptown Residences.







Uptown Residences: Η ζωή σε τέλεια ισορροπία

Εμπνευσμένα από το σύγχρονο τρόπο ζωής που αναζητά την ισορροπία ανάμεσα στην ένταση και τη χαλαρότητα, τα Uptown Residences είναι σύγχρονες κατοικίες με ιδιαίτερη και πρωτοποριακή αισθητική τόσο στους ιδιωτικούς όσο και στους κοινόχρηστους χώρους. Τα Uptown Residences προσφέρουν στους κατοίκους τους ένα καλαίσθητο και διαχρονικά ελεγχόμενο περιβάλλον εφόσον καταλαμβάνουν μία μεγάλη έκταση γης που ξεχωρίζει. Ο χαρακτήρας της περιοχής του έργου και η ευκολία σύνδεσης με πολλαπλά σημεία ενδιαφέροντος κάνει τον κάτοικο να νοιώθει συνδεδεμένος με τον παλμό της πόλης ενώ ταυτόχρονα απολαμβάνει την ποιότητα ζωής ενός προαστίου.

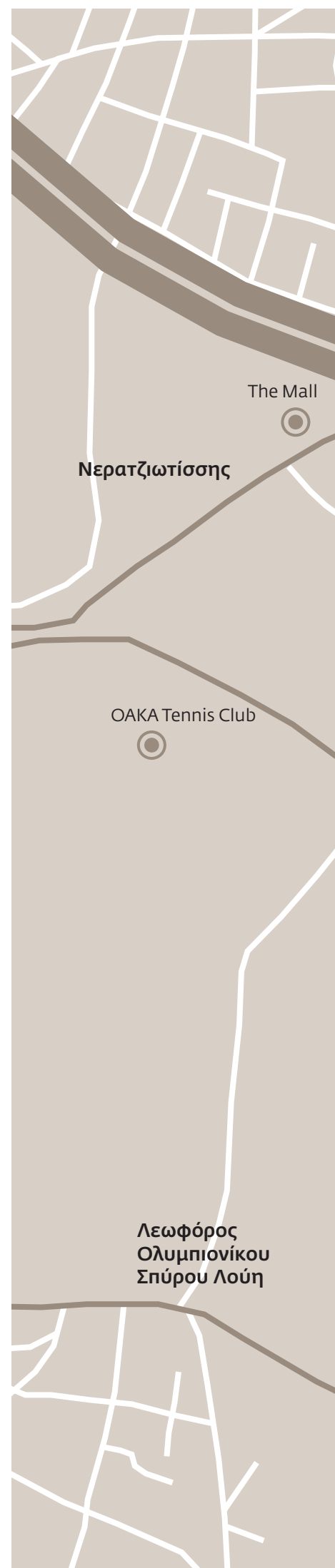
Αγ. Θωμάς: η τοποθεσία που κάνει τη διαφορά

Η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο και σε όλες τις περιοχές της Αθήνας, στο αεροδρόμιο και σε σημεία αναψυχής, άθλησης και αγορών είναι ένα από τα μεγάλα πλεονεκτήματα της περιοχής του Αγ. Θωμά.

Τα εμπορικά κέντρα The Mall, Golden Hall, Avenue και Kosmopolis καθώς και οι εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Σταδίου βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τα Urtown Residences και προσφέρουν άπειρες δυνατότητες ψυχαγωγίας.

Ταυτόχρονα, η ευρύτερη περιοχή του Αγίου Θωμά αποτελεί κομβικό σημείο των κυριότερων οδικών αρτηριών και των μέσων μαζικής μεταφοράς της Αττικής, επιτρέποντας στους κατοίκους να νιώθουν άμεσα συνδεδεμένοι με διαφορετικά κομμάτια της πόλης, με την εργασία, την ψυχαγωγία και τις υπηρεσίες.

06





Αγ. Κωνσταντίνου

Σταθμός Μετρό
"Νερατζιώτισσα"

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ιατρικό Κέντρο



UPTOWN
RESIDENCES

Ευρώπης

Σταθμός Προαστιακού
"Κηφισίας"

Μεσογείου

Διονύσου

Ναυσικάς

Kosmopolis

Μαρινόπουλος

Αρτέμιδος

Εκκλησία Αγ. Θωμά

Φραγκοκκλησιάς

5ο Δημοτικό Σχολείο
& 13ο Νηπιαγωγείο

Λεωφόρος Κηφισίας

Media Markt

Carrefour

Παραδείσου

Αμαρουσίου Χαλανδρίου

Avenue

ΙΑΣΩ

Helexpo

Golden Hall

Design εξωτερικών χώρων
που αποπνέει θετική ενέργεια



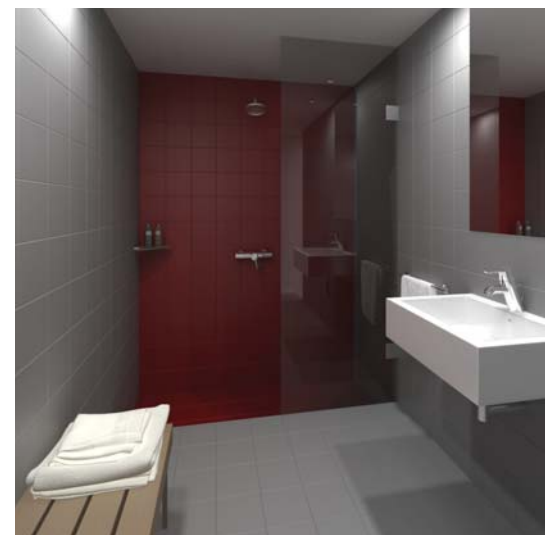
Ο ακάλυπτος περιβάλλον χώρος στα Uptown Residences έχει σχεδιαστεί ώστε να αποτελεί σημείο αναφοράς του έργου και να προσφέρει στους κατοίκους ευχάριστες στιγμές χαλάρωσης. Καταλαμβάνει μία έκταση πέντε περίπου στρεμμάτων και αποτελείται από ένα δίκτυο πεζοδρόμων με ψηλά δέντρα, από μεγάλες επιφάνειες πρασίνου και μία παιδική χαρά.



Επίσης χαρακτηριστικά στοιχεία του έργου είναι τα μεγάλα γυάλινα αίθρια που διασπούν το συμπαγές των κτισμάτων και οι υδάτινες επιφάνειες γύρω από τις ευρύχωρες εισόδους των κτιρίων οι οποίες έχουν μελετηθεί ιδιαίτερα ώστε να αποπνέουν μια αίσθηση ποιότητας ζωής και πολυτέλειας σε όποιον εισέρχεται στον χώρο. Η διάταξη των κτιρίων και η απόσταση μεταξύ τους διαφυλάσσει την ιδιωτικότητα.

Κατοικίες που σας προκαλούν
να τις ζήσετε





Τα Uptown Residences καταλαμβάνουν μία έκταση γης 8,5 περίπου στρεμμάτων που αποτελεί ένα ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο με πρόσωπο σε τέσσερις δρόμους. Το έργο προσφέρει 62 διαμερίσματα ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων και 8 μεζονέτες τριών υπνοδωματίων που τοποθετούνται σε επτά ανεξάρτητα τριώροφα κτήρια. Στους υπόγειους χώρους των κτηρίων έχουν αναπτυχθεί οι αποθήκες των κατοικιών καθώς και οι χώροι στάθμευσης για όλους τους κατοίκους.

Τα Uptown Residences χαρακτηρίζονται από μία μοντέρνα, σχεδόν μινιμαλιστική αισθητική χωρίς όμως να θυσιάζεται η λειτουργικότητα των κατοικιών. Τα μεγάλα ανοίγματα, οι φαρδιές βεράντες, οι φυτεμένοι παρασόκηποι στα roof gardens αλλά και οι κήποι των κατοικιών προσφέρουν εκτόνωση και ευχάριστη χρήση των ιδιωτικών εξωτερικών χώρων. Η λειτουργική εσωτερική διαρρύθμιση των κατοικιών καθώς και η χρήση προσεγμένων υλικών κατασκευής και εξοπλισμού είναι ένα ακόμα στοιχείο που διαφοροποιεί τα Uptown Residences. Το ιδιαίτερα σχεδιασμένο τζάκι, οι μοντέρνες κουζίνες και τα είδη υγιεινής, τα δάπεδα και οι μεγάλες γυάλινες επιφάνειες χαρακτηρίζονται όχι μόνο από υψηλή αισθητική αλλά και από μία ποιότητα κατασκευής που θα αντέξει στον χρόνο.



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ & ΦΙΛΙΚΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Πλήρης αυτονομία στη θέρμανση για κάθε κατοικία με επιπλέον αυτονομία κάθε χώρου και κάθε θερμαντικού σώματος.
- Προεγκατεστημένοι λέβητες διπλής ενέργειας για άμεση σύνδεση με το δίκτυο Φυσικού Αερίου μόλις υλοποιηθεί το δίκτυο στην περιοχή του έργου.
- Συλλέκτες θέρμανσης και ύδρευσης για κάθε κατοικία με δυνατότητα απομόνωσης μεμονωμένων κλάδων δίχως τη διακοπή όλου του δικτύου.
- Κουφώματα αλουμινίου ΕΤΕΜ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες για άριστη θερμομόνωση.
- Δίκτυο δομημένης καλωδίωσης σε κάθε κατοικία για δυνατότητα σύνδεσης internet υψηλής ταχύτητας σε κάθε χώρο.
- Προεγκατεστημένες θυροτηλεοράσεις σε κάθε κατοικία.
- Προεγκατεστημένη δορυφορική κεραία τηλεόρασης σε κάθε κτίριο.
- Υποδομή συστήματος ασφαλείας με παροχή καλωδίωσης για εγκατάσταση συστήματος συναγερμού.
- Προεγκατάσταση κλιματισμού με την παροχή υποδομής σωληνώσεων και καλωδίωσης για την τοποθέτηση εσωτερικών και εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων σε συγκεκριμένες θέσεις.
- Δίκτυο πυρόσβεσης με αυτόματα sprinklers και θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές στους χώρους στάθμευσης.
- Γκαραζόπορτες με τηλεχειρισμό στους χώρους στάθμευσης.
- Φωτισμός με φωτοκύτταρο και ανιχνευτές κίνησης στους χώρους στάθμευσης.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Πολυτελείς εργονομικές κουζίνες Ιταλικής προέλευσης με πρόβλεψη εντοιχισμού ηλεκτρικών συσκευών.
- Ντουλάπες Ιταλικής προέλευσης υψηλής ποιότητας και αισθητικής.
- Αδιάρρηκτες πόρτες ασφαλείας με ξύλινη επένδυση στις εισόδους των κατοικιών.
- Ξύλινες λακαριστές εσωτερικές πόρτες Ιταλικής προέλευσης.
- Ξύλινα δάπεδα από καρφωτό ξύλο δρυός Α' ποιότητας.
- Δάπεδα από πλακίδια γρανίτη (μίας μάζας) μεγάλων διαστάσεων.
- Πολυτελή είδη υγιεινής και πλακίδια στα λουτρά και WC των κατοικιών.
- Ειδικά κατασκευασμένα ερμάρια για τοποθέτηση πλυντηρίων και λινόθήκης εκτός των λουτρών.
- Πολυτελής διαμόρφωση εισόδων κτιρίων.
- Πολυτελείς ανελκυστήρες τελευταίας τεχνολογίας σε κάθε κτίριο.

ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΤΟΧΗ

Ενισχυμένη αντισεισμική κατασκευή με πλήρη θωράκιση σύμφωνα με τον τελευταίο αντισεισμικό κανονισμό.



UPTOWN
RESIDENCES









Η εταιρεία

Θυγατρική εταιρεία του κατασκευαστικού Ομίλου J&P - ΑΒΑΞ, ενός από τους μεγαλύτερους Ελληνικούς και διεθνείς κατασκευαστικούς Ομίλους, η J&P Development είναι μια αναπτυξιακή και επενδυτική εταιρεία ακινήτων που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στις χώρες της κεντροανατολικής Ευρώπης. Τα έργα της επικεντρώνονται στον οικιστικό τομέα με αναπτύξεις αστικών και παραθεριστικών κατοικιών, ενώ η εταιρεία επενδύει παράλληλα και σε εμπορικά ακίνητα επαγγελματικών χώρων. Με πολυετή εμπειρία και με στελέχη υψηλής κατάρτισης, η J&P Development διαγράφει μία συνεχώς ανοδική πορεία επενδύοντας στην ποιότητα και την καινοτομία με κύριο στόχο την εξυπηρέτηση και την ικανοποίηση των πελατών της.

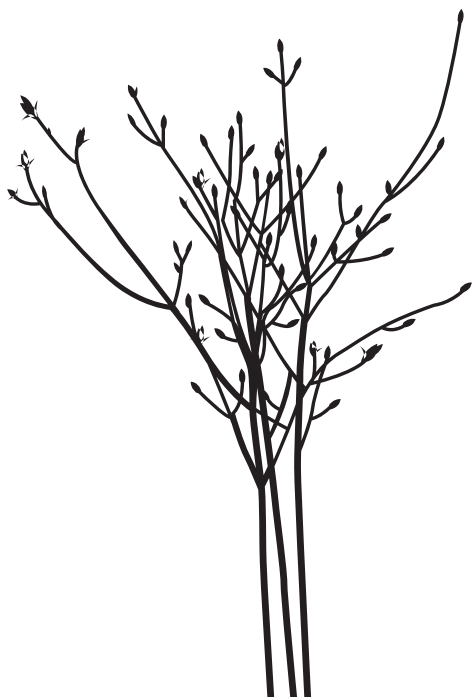
Ομάδα Μελέτης

Αρχιτέκτονες
Χ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α. ΜΠΕΡΤΑΚΗ
Κ. ΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

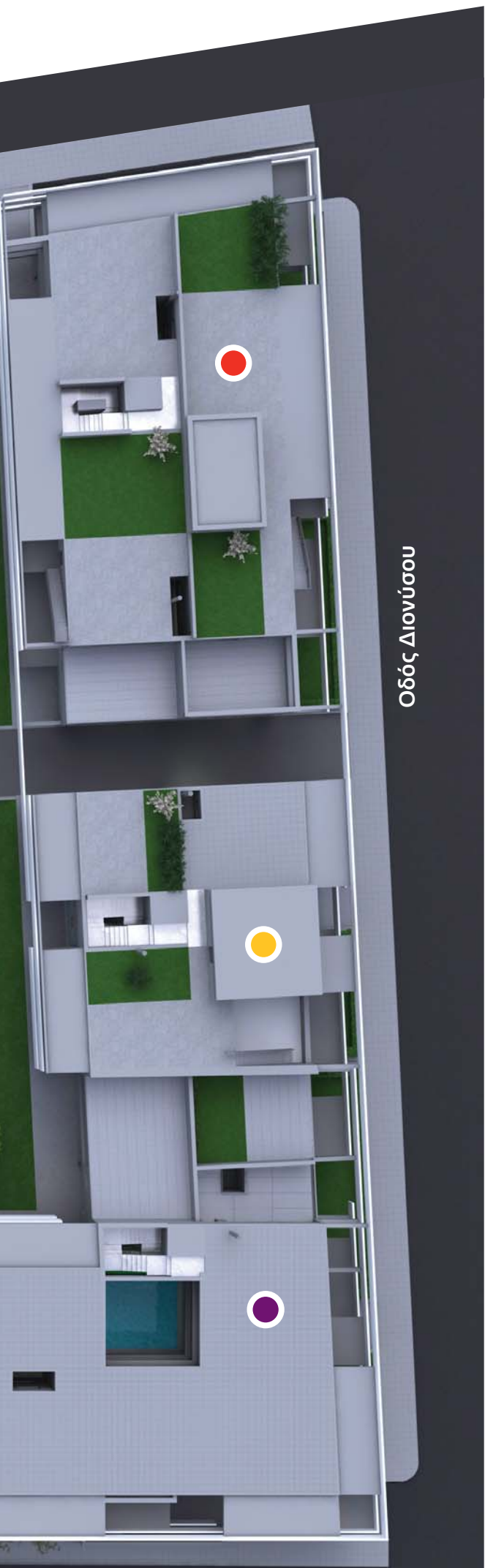
Πολιτικοί Μηχανικοί
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Μηχανολόγοι Μηχανικοί
ELXIS ENGINEERING
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Περιβάλλον Χώρος - Φυτοτεχνική Μελέτη
GREENWAYS
ΧΑΝΙΚΙΑΝ
ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ







Οδός Διονύσου



Υπόγειοι χώροι parking και αποθηκών

- RED COURT
- ORANGE COURT
- YELLOW COURT
- GREEN COURT
- BLUE COURT
- PURPLE COURT
- BROWN COURT





CONTACT

AVAX DEVELOPMENT

ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 9, ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25 ΑΘΗΝΑ

T +30 210 6375 070

E info@avaxdevelopment.gr

W www.jpdevelopment.gr
www.uptown.com